

Verankerung Die Verankerung des Niederschlags- bzw. Oberflächennwassers ist ab dem gewachsenen Grund zulässig, das heißt, es ist oberhalb der Auflufflächen unzulässig. Die Tiefenlage des gewachsenen Grundes kann der Dokumentation zur Bauaufzeichnung entnommen werden (siehe Hinweis 2, Bodenuntersuchung).

Wasserleitung und Schutzstreifen Die als Bestand in den Bebauungsplänen festgesetzten Wasserleitungen sind im Bereich der Schutzstreifen von jeweils 5 m beidseitig der Leitungsschneise zu erhalten. Die Schutzstreifen sind durch die Baugrubenwände der Leitungsschneise zu begrenzen. Die Schutzstreifen sind durch die Baugrubenwände der Leitungsschneise zu begrenzen. Die Schutzstreifen sind durch die Baugrubenwände der Leitungsschneise zu begrenzen.

Einwirkhöhe Bei der Realisierung des Bebauungsplans sind die Zielvorgaben des Eingriffsplans für die Einwirkhöhe der Regenwasserabfuhr zu berücksichtigen. Das Konzept verfügt über die im Eingriffsplan festgesetzte Einwirkhöhe von jeweils 5 m. Die Einwirkhöhe ist durch die Baugrubenwände der Leitungsschneise zu begrenzen. Die Einwirkhöhe ist durch die Baugrubenwände der Leitungsschneise zu begrenzen.

Technische Regelwerke Soweit in diesem Bebauungsplan auf technische Regelwerke, Gesetze, Verordnungen, Richtlinien oder andere Vorschriften Bezug genommen wird, sind diese als gültig anzusehen. Die in diesem Bebauungsplan genannten Vorschriften sind die in der jeweils gültigen Fassung der einschlägigen Regelwerke, Gesetze, Verordnungen, Richtlinien oder anderen Vorschriften zu verstehen. Die in diesem Bebauungsplan genannten Vorschriften sind die in der jeweils gültigen Fassung der einschlägigen Regelwerke, Gesetze, Verordnungen, Richtlinien oder anderen Vorschriften zu verstehen.

Aufzuhebendes Ortsrecht Folgende, nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Bebauungsplänen festgesetzte Vorschriften sind aufgehoben: § 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

3. Dachgebirge / Traufentäuser Die Dachgebirge sind im WA 5 und WA 6 bis zu 50 % der Gebäudedeckfläche traufseitig zulässig. Die Nebeneinfälle sind mindestens 1,25 m tiefer als der Hauptfirst anzulegen.

4. Dachflächen Dachflächen müssen mindestens einen Abstand von 1,25 m von den Außenkanten der seitlichen Gebäudeschließwände erhalten. Die zum Hauptfirst parallelen Außenwände der Dachflächen sind von den Außenkanten der Wände des darunter liegenden Geschosses um mindestens 0,50 m zurück zu versetzen. Zwergeböden dürfen nicht grenzübergreifend aneinander gebaut werden. Sie dürfen einzeln nicht breiter als 3,50 m sein.

5. Gestaltung von Anlagen zur Solaren Strahlungsenergie Die Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie sind die jeweiligen Dachlandschaften, Dachflächen der Haupt- und Nebengiebelsdächer anzupassen, d.h. bei Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie sind mit schwarz eloxierten Rahmen einzufassen. Silberne Aluminiumrahmen, -halter und unterkonstruktionen sind nicht zulässig.

6. Fassadenmaterialien, -farben In WA 1 bis WA 6 ist als Fassadenmaterial Putz vorzuziehen. Als untergeordnete Materialien sind Ziegelmauerwerk (rot bis rotbraun), Holz oder Holzlagen zur Fassadenverkleidung zulässig. Strahlungsenergie sind bündig in die Fassaden zu integrieren.

7. Einfriedungen Einfriedungen mit Pfostenrostbauweise sind im WA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

8.2. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bründlingen für Bepflanzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaUGB

Schnitthecken (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BaUGB) Die mit dem Pflanzgebiet gekennzeichneten Hecken sind im Vorgartenbereich (TGA) im WA 1, also der oberste Abschluss der baulichen Anlage, darf höchstens 1,00 m über der Höhe der nächstgelegenen Grundstücksgrenze (Pflanzhöhe) liegen.

Höhe von Anlagen zur Nutzung von solarer Strahlungsenergie Die Anlagen zur Nutzung von solarer Strahlungsenergie sind auf den Dachflächen (Haupt- und Nebendächern) zulässig. Die Anlagen zur Nutzung von solarer Strahlungsenergie sind auf den Dachflächen (Haupt- und Nebendächern) zulässig. Die Anlagen zur Nutzung von solarer Strahlungsenergie sind auf den Dachflächen (Haupt- und Nebendächern) zulässig.

4. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB

4.1. Unterschreitung von Baufinanzierungsmaßnahmen gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO (Rückvergütung) von maximal 2,00 m auf einem Anteil der Gebäudedeckfläche von maximal 40 % möglich. Im WA 1 gilt die Baufinanzierungsmaßnahme nur in Verbindung mit Hecken und in Höhe von nicht mehr als 3,00 m.

4.2. Abweichende Bauweise a) **Hünser Straße** In den mit a) gekennzeichneten Bereichen sind die Gebäude in offener Bauweise ohne Längsbeschränkung zu errichten. Die Gebäude in offener Bauweise sind die Gebäude in offener Bauweise ohne Längsbeschränkung zu errichten.

4.3. Bereiche mit ausschließlich geschlossener Bebauung Gebäude sind ohne seitlichen Grenzabstand zu errichten. Die Festsetzung wird auch durch Grenzgaragen mit einer Höhe von weniger als 3,00 m reduziert. Die Grenzabstände sind im Bereich der Gebäudehöhe auf maximal 3 m zu reduzieren. Grenzabstände in unterschiedlicher Höhe ist zulässig.

5. Garagen / Stellplätze / Carports gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB i.V.m. § 12 BauNVO Garagen, Stellplätze, Carports und Gemeinschaftsstellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und auf den hierfür gekennzeichneten Bereichen zulässig. Die Zufahrt zu Garagen und Carports kann auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche als Stellplatz genutzt werden.

6. Nebeneingänge gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB i.V.m. § 14 Abs. 1 BauNVO Nebeneingänge sind im Bereich der Zufahrt zum Grundstück (Grundstücksgrenze) zwischen den benutzungsrechtlichen und strahlungstechnischen Grundstücksflächen (siehe Schnittzeichnung) zulässig.

6.1. Nebeneingänge gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB i.V.m. § 14 Abs. 1 BauNVO Nebeneingänge sind im Bereich der Zufahrt zum Grundstück (Grundstücksgrenze) zwischen den benutzungsrechtlichen und strahlungstechnischen Grundstücksflächen (siehe Schnittzeichnung) zulässig.

6.2. Nebeneingänge gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB i.V.m. § 14 Abs. 1 BauNVO Nebeneingänge sind im Bereich der Zufahrt zum Grundstück (Grundstücksgrenze) zwischen den benutzungsrechtlichen und strahlungstechnischen Grundstücksflächen (siehe Schnittzeichnung) zulässig.

6.3. Nebeneingänge für erneuerbare Energien mit Ausnahme der Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie sind nur innerhalb von Gebäuden und Garagen zulässig.

6.4. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie sind als Freiflächenanlagen nicht zulässig.

7. Beschränkung der Anzahl der Wohneinheiten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BaUGB In Bereichen, in denen ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zugelassen sind, sind je Gebäude maximal 2 Wohneinheiten zulässig.

8. Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BaUGB Auswahlschneidemaschinen / Weidenschnittmaschinen außerhalb des Pflanzbereichs der Grünanlagen sind nachfolgende Maßnahmen mit Kompensationsfunktion für Eingriffe in Wald festzusetzen:

9. Vorkonturen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BaUGB Schallschutzwälle sind im Bereich der Grünanlagen zum Schutz vor den Umwelteinwirkungen der Straßen zu errichten. Die Vorkonturen sind im Bereich der Grünanlagen zum Schutz vor den Umwelteinwirkungen der Straßen zu errichten.

9.1. Schallschutzwälle Schallschutzwälle sind im Bereich der Grünanlagen zum Schutz vor den Umwelteinwirkungen der Straßen zu errichten. Die Vorkonturen sind im Bereich der Grünanlagen zum Schutz vor den Umwelteinwirkungen der Straßen zu errichten.

9.2. Anbau von Grünanlagen Die Anbau von Grünanlagen ist im Bereich der Grünanlagen zum Schutz vor den Umwelteinwirkungen der Straßen zu errichten. Die Vorkonturen sind im Bereich der Grünanlagen zum Schutz vor den Umwelteinwirkungen der Straßen zu errichten.

10. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bründlingen für Bepflanzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaUGB Schnitthecken (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BaUGB) Die mit dem Pflanzgebiet gekennzeichneten Hecken sind im Vorgartenbereich (TGA) im WA 1, also der oberste Abschluss der baulichen Anlage, darf höchstens 1,00 m über der Höhe der nächstgelegenen Grundstücksgrenze (Pflanzhöhe) liegen.

Höhe von Anlagen zur Nutzung